

Số: 153 /TB-THADSKV3

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 8 năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành và quyền nhận lại tài sản  
để trừ vào số tiền được thi hành án

- Kính gửi
- Ông Bùi Văn Quế, sinh năm 1971, bà Bùi Thị Oanh, sinh năm 1975, cùng địa chỉ: Tổ dân phố Tân Lập, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh).
  - Ông Nguyễn Thế Chuyên, bà Lương Thị Hà, cùng địa chỉ: Số 236 đường Lê An, tổ dân phố Cung Nhượng 2, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).
  - Ông Trần Tuấn Cây, bà Dương Thị Đông (do ông Cây đại diện theo ủy quyền), cùng địa chỉ: Thôn Đanh, xã Tân Trung, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh).
  - Ông Ngô Xuân Toàn, địa chỉ: Thôn Lý, xã Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh).
  - Ông Nguyễn Bình Minh, bà Nguyễn Thị Hiếu (do ông Minh đại diện theo ủy quyền), cùng địa chỉ: Thôn Lục Liễu, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh).
  - Bà Nguyễn Thị Xuân, địa chỉ: Tổ dân phố Đông, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án: <sup>(1)</sup> Bản án dân sự sơ thẩm số 38/2017/DSST ngày 29/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 04/2018/QĐ-PT ngày 12/4/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; <sup>(2)</sup> Bản án dân sự sơ thẩm số 42/2020/DSST ngày 28/9/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 29/QĐ-SCBSBA ngày 21/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Quyết định không chấp nhận việc kháng cáo quá hạn số 07/2020/QĐ-PT ngày 31/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; <sup>(3)</sup> Bản án dân sự sơ thẩm số 20/2020/DSST ngày 07/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Quyết định không chấp nhận việc kháng cáo quá hạn số 06/2020/QĐ-PT ngày 31/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; <sup>(4)</sup> Bản án dân sự sơ thẩm số 25/2020/DSST ngày 04/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên; <sup>(5)</sup> Bản án dân sự sơ thẩm số 26/2020/DSST ngày 04/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên; <sup>(6)</sup> Bản án dân sự sơ thẩm số 59/2023/DSST ngày 07/9/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 62/TB-TA ngày 22/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Bản án dân sự phúc thẩm số 12/2024/DSPT ngày 16/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Thông báo giải thích phần quyết định của Bản án ngày 05/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;



Căn cứ các Quyết định thi hành án: <sup>(1)</sup> Quyết định thi hành án chủ động số 156/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2018; <sup>(2)</sup> Quyết định thi hành án chủ động số 61/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020; <sup>(3)</sup> Quyết định thi hành án chủ động số 77/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2020; <sup>(4)</sup> Quyết định thi hành án chủ động số 197/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2022; <sup>(5)</sup> Quyết định thi hành án chủ động số 205/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2022; <sup>(6)</sup> Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 38/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020; <sup>(7)</sup> Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 171/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2021; <sup>(8)</sup> Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 172/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2021; <sup>(9)</sup> Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 186/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022; <sup>(10)</sup> Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 4 số 24/TB- THADS ngày 23/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Công văn số 279/CV- AN ngày 08/8/2025 về việc thông báo kết quả đấu giá không thành của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

1. Ông Nguyễn Thế Chuyên, bà Lương Thị Hà, cùng địa chỉ: Số 236 đường Lê An, tổ dân phố Cung Nhượng 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
2. Ông Trần Tuấn Cây, bà Dương Thị Đông (do ông Cây đại diện theo ủy quyền), cùng địa chỉ: Thôn Đanh, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh.
3. Ông Ngô Xuân Toàn, địa chỉ: Thôn Lý, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.
4. Ông Nguyễn Bình Minh, bà Nguyễn Thị Hiếu (do ông Minh đại diện theo ủy quyền), cùng địa chỉ: Thôn Lục Liễu, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh.
5. Bà Nguyễn Thị Xuân, địa chỉ: Tổ dân phố Đông, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

**Người phải thi hành án:** ông Bùi Văn Quế- sinh năm 1971, bà Bùi Thị Oanh- sinh năm 1975, cùng địa chỉ: Tổ dân phố Tân Lập, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

**1. Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá, bán đấu giá không thành.**

Thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 110185/2024/HĐDV- DHL với Công ty Đấu giá hợp danh DHL và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số giữa Công ty đấu giá hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam) và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh) về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

**\* Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng phần diện tích đất được giao cho ông Bùi Văn Quế, bà Bùi Thị Oanh tại thửa đất số 716, tờ bản đồ số 12 (nay là thửa số 04, tờ bản đồ số 40), địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lập, xã Cao Thượng (nay là Tổ dân phố Tân Lập, thị trấn Cao Thượng), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh) có diện tích 490,8m<sup>2</sup> trong đó: 150m<sup>2</sup> đất thổ cư; 191,6m<sup>2</sup> đất vườn; 149,2m<sup>2</sup> đất tạm giao chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa 716, tờ bản đồ số 12 (nay là thửa số 04, tờ bản đồ số 40), địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tân Lập, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh) theo giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất được cấp theo quyết định số 51/QĐ-CT, số vào sổ: 00301 ngày 15/12/2000 của UBND huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Thửa đất có tứ cạnh như sau:

- Phía Tây Bắc giáp đường bê tông;
- Phía Đông Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Chín;
- Phía Tây Nam giáp đất ông Bùi Văn Chi (cụ Bùi Văn Thâm);
- Phía Đông Nam giáp đất giao cho anh Thanh, chị Hằng.

**\* Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- 01 nhà ở 02 tầng diện tích  $76,9m^2/01$  tầng =  $153,8m^2$  (tầng 2 không đổ trần);
- Công trình phụ diện tích  $23,3m^2$ ;
- 01 sân gạch lá nem diện tích  $180m^2$ ;
- 02 trụ công và cánh cổng;
- Tường vảnh lao  $133,791m^2$  xây tường 10, bỏ trụ;
- 01 cây bưởi đường kính gốc 12-15cm;
- 01 cây cóc đường kính gốc 19-25cm;
- 12 cây vải thiều đường kính tán 2-2,5m.

Giá khởi điểm: **1.521.160.452 đồng** (Một tỷ, năm trăm hai một triệu, một trăm sáu mươi nghìn, bốn trăm năm hai đồng).

Tài sản bán đấu giá không thành do hết thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (hết 17 giờ 00 phút ngày 07/8/2025) không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

**2. Quyền nhận lại tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án là ông Nguyễn Thế Chuyên, bà Lương Thị Hà; ông Trần Tuấn Cây, bà Dương Thị Đông; ông Ngô Xuân Toàn; ông Nguyễn Bình Minh, bà Nguyễn Thị Hiếu; bà Nguyễn Thị Xuân có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án với giá **1.521.160.452 đồng** (Một tỷ, năm trăm hai một triệu, một trăm sáu mươi nghìn, bốn trăm năm hai đồng) để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản của người phải thi hành án thì phải nộp khoản tiền chi phí thi hành án và số tiền chênh lệch so với số tiền được thi hành án (số tiền nhận lớn hơn tổng số tiền được thi hành án).

Hết thời gian nêu trên nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết/.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND khu vực 3- Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thu Thủy**